

Okresný úrad Žilina
majetkovoprávny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp. OU-ZA-MPO-2026/067991-007

V Žiline dňa 27. 07. 2026

Zápisnica o vyhodnotení
osobitného ponukového konania
na predaj nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Podtureň

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 27. 07. 2026 o 10.00 hod. (ďalej len správca).

2. Komisia: JUDr. Alena Ševcová - predseda
Mgr. Jarmila Pytlová - člen
Mgr. Ivana Múčková - člen

3. Identifikácia ponúkaného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Podtureň, obec Podtureň, okres Liptovský Mikuláš:

List vlastníctva č. 1250

- parcela KN – E č. 169/103, orná pôda o výmere 210 m², podiel pre SR vo veľkosti 1/1.

Primeraná cena: 980,00 €

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 04. 07. 2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20. 07. 2026

4. Správca vykonal podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správca.

Správcovi bolo v tomto konaní doručených celkom 5 (slovom päť) písomných cenových ponúk. Komisia následne otvorila obálky s ponukami.

Cenové ponuky od záujemcov:

MK Elmont s.r.o., Hlavná 124/14, 033 01 Podtureň, IČO: 50 953 109

Cenová ponuka: 12 650,00 €

Poradie záujemcu: 1

Zuzana Hanáková, Kamenie 196/17, 033 01 Podtureň

Cenová ponuka: 10 710,00 €

Poradie záujemcu: 2

Jozef Šmihovský, Kamenie 199/11, 033 01 Podtureň

Cenová ponuka: 7 777,00 €

Poradie záujemcu: 3

Tibor Janovčík, Hlavná 176/74, 033 01 Podtureň

Cenová ponuka: 2 500,00 €

Poradie záujemcu: 4

Erik Kendera, Partizánska Ľupča 211, 032 15 Partizánska Ľupča

Cenová ponuka: 1 200,00 €

Poradie záujemcu: 5

5. Komisia v súlade s § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu cenových ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok uložených zo strany správcu pri vyhlásení osobitného ponukového konania:

- a) podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: všetci záujemci predložili svoje cenové ponuky s požadovanými identifikačnými údajmi,
- b) podmienka ponuky navrhovanej ceny: všetky cenové ponuky boli vyššie ako primeraná cena a boli vyjadrené jednou pevnou sumou v mene euro,
- c) podmienka doručenia ponuky v lehote určenej správcou: všetky cenové ponuky boli správcovi doručené v stanovenej lehote.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že osobitné ponukové konanie bolo úspešné. Správca uzatvorí s víťazom konania obchodnou spoločnosťou MK Elmont s.r.o. Podtureň kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania budú v súlade s ustanovením § 8d ods. 4 zákona zverejnené na Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk.

Správnosť výsledkov osobitného ponukového konania potvrdila komisia svojimi podpismi:

JUDr. Alena Ševcová - predseda

Mgr. Jarmila Pytlková - člen

Mgr. Ivana Múčková - člen

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková

